



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO A BUCCINASCIO VIA LOMELLINA N. 10/5 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO/PEDIATRA GENERALE CONVENZIONATO PER IL SISTEMA SANITARIO NAZIONALE**

**IL DIRETTORE D'AZIENDA**

**RENDE NOTO CHE**

è indetta un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per la locazione commerciale di un immobile comunale sito in Buccinasco (MI), via Lomellina n. 10/5, frazionato in 3 studi medici come da allegato A. L'aggiudicazione avverrà separatamente per ciascuno dei tre studi.

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Buccinasco è proprietario dell'immobile sito in Via Lomellina n. 10/5, identificato catastalmente e censito al Catasto Urbano del Comune di Buccinasco al foglio 13, mappale 469, sub 2, categoria C/I con una superficie di mq 120 ;
- con Deliberazione n.221 del 12/09/2023 la Giunta Comunale stabiliva di concedere in comodato d'uso la summenzionata struttura all'Azienda Speciale Buccinasco per attività e servizi rivolti alla collettività aventi carattere socio sanitario;
- per l'attuazione della delibera di cui sopra in data 18/10/2023 è stata stipulato un Contratto di comodato d'uso tra il Comune di Buccinasco e l'Azienda Speciale di Buccinasco che prevede che la struttura possa essere concessa il locazione a terzi.

**ART. 1 - BASE D'ASTA - CANONE DI LOCAZIONE E SPESE DI GESTIONE**

A base d'asta di ciascuno dei tre studi è posto il canone di locazione annuo determinato in **€ 4.800 (euro quattromila/800)**, spese incluse (IVA come per legge). Gli obblighi contrattuali sono inseriti nello schema del contratto di locazione come da allegato B.

**ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura di cui al presente avviso solo i medici/pediatrati di medicina generale convenzionati con il Sistema Sanitario Nazionale operativi nel Comune di Buccinasco.

**ART. 3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare in busta chiusa, recante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: *"Avviso di asta pubblica per la locazione di un immobile sito a Buccinasco via Lomellina n.10/5 per l'esercizio dell'attività di medico/pediatra generale convenzionato per il Sistema Sanitario Nazionale Sanitario"*

La busta dovrà pervenire all'ufficio Amministrativo di A.S.B. sito in via Roma,2 Buccinasco (4° piano, stanza 404),

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 giugno 2024**



- mediante, consegna a mano, durante i seguenti orari: dalle ore 9:00 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì ovvero
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, mediante il servizio postale pubblico o privato.

Si specifica, a tale fine, che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente e che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sulla busta dall'Ufficio Amministrativo.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la dichiarazione unica e il modulo per la valutazione dell'offerta economica utilizzando esclusivamente il modello 1 e 2 allegato al presente avviso.

Buccinasco, li 08/05/2024

Il Direttore  
Azienda Speciale Buccinasco  
Dott.ssa Antonella Fassini

Allegati:

- allegato A : destinazione locali
- allegato B: schema del contratto di locazione
- Mod. 1 – Dichiarazione unica
- Mod. 2 – Modello per la formulazione dell'offerta economica